

## Leverings- en betalingsvoorwaarden mankracht Tuin Totaal Hoveniers BV

### Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden.

- 1-1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tot uitvoering van werk aangegaan door Mankracht TTH B.V., gevestigd te Heerhugowaard, hierna te noemen Mankracht TTH.
- 1-2 Bijzondere van de voorwaarden van Mankracht TTH afwijkende bepalingen zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1-3 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.
- Artikel 2 Aanbiedingen.**
- 2-1 Alle aanbiedingen en / of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 2-2 Mondelinge aanbiedingen door Mankracht TTH of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem zijn bevestigd.

### Artikel 3 Overeenkomst.

- 3-1 De overeenkomst van uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor Mankracht TTH door zijn bevestiging.
- 3-2 Elke met Mankracht TTH aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Mankracht TTH van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Mankracht TTH zodanig informatie betreffende hem opvraagt.

### Artikel 4 Algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.

- 4-1 Mankracht TTH aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.
- 4-2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Mankracht TTH onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en / of derden.
- 4-3 Algemene voorwaarden worden slechts door Mankracht TTH aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

### Artikel 5 Afspraken.

- Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Mankracht TTH binden de laatste niet, voor zover ze door Mankracht TTH niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

### Artikel 6 Verplichtingen van Mankracht TTH.

- 6-1 Mankracht TTH is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 6-2 Mankracht TTH aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toestemmingen, zoals onder anderen "schoone grondverklaring", tijdig worden verleend.
- 6-3 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk -door een niet aan Mankracht TTH te wijten oorzaak- slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is Mankracht TTH gehouden de noodzakelijke geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen en na overleg met deze uit te voeren.

### Artikel 7 Verplichtingen van de opdrachtgever.

- 7-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Mankracht TTH tijdig kan beschikken;
- a. Over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), een en ander op aanwijzing van Mankracht TTH;
- b. Over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;
- c. Over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en / of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;
- d. Over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen;
- e. Over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen, gebouwen e.d.
- 7-2 De opdrachtgever dient zelf te zorgen voor afkoppeling van de nutsaansluitingen aan de betreffende object(en). Indien bepaalde omlidenden van nutsaansluitingen in bedrijf moeten blijven ten behoeven van andere objecten, gedurende de werkzaamheden van Mankracht TTH, dan dient de opdrachtgever hiervoor zelf zorg te dragen.
- 7-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en / of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.
- 7-4 Indien de aanvang van de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Mankracht TTH voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### Artikel 8 Uitbesteding werk aan derden.

- Opdrachtgever machtigt Mankracht TTH om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

### Artikel 9 Prijzen.

- Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de tarieven van stortplaatsen, lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen. Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaal prijzen kunnen worden doorberekend. Indien zulks geschiedt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst hebben beide partijen het recht de overeenkomst te ontbinden. Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

### Artikel 10 Meer- en minderwerk.

- 10-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.
- 10-2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking kunnen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Mankracht TTH op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.
- 10-3 Door Mankracht TTH te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### Artikel 11 Verhuur materialen met en zonder chauffeur c.q. personeel.

- 11-1 Voor zover Mankracht TTH aan hem in enigdom toebehorende materialen verhuurd hetzij met, hetzij zonder chauffeur c.q. personeel wordt de huurder steeds geacht deze materialen en in goede staat van onderhoud in huur te hebben ontvangen en is hij verplicht deze goederen in goede staat van onderhoud na afloop van de huur aan Mankracht TTH terug te leveren.
- 11-2 Mocht na afloop van de huurperiode en bij teruglevering van de materialen blijken, dat deze niet in goede staat verkeren, dan heeft Mankracht TTH het recht op kosten van de huurder de nodige werkzaamheden en / of reparaties te verrichten om de goederen in goede staat te brengen, onder verplichting van de huurder op enkel vertoon van de nota van herstel deze aan Mankracht TTH te voldoen.
- 11-3 Mankracht TTH is in beginsel niet aansprakelijk voor enige schade welke aan het gehuurde materiaal na in ontvangstneming mocht oplopen, noch voor de daardoor ontstane directe dan wel indirecte schade toegebracht aan het materiaal van Mankracht TTH dan wel aan goederen of materiaal van derden.
- 11-4 De huurder is gehouden Mankracht TTH schadeლოს te stellen en te vrijwaren voor alle vorderingen welke derden tegen Mankracht TTH aanhangig maken ter zake van door dan wel met het gehuurde materiaal veroorzaakte schade.
- 11-5 Bij vermissing of vervreemding van het gehuurde van wel een gedeelte van het gehuurde, zal de vervangingswaarde van het dat gehuurde aan de huurder in rekening worden gebracht.
- 11-6 De inhuur van personeel en materiaal zal tegen de daarvoor geldende dagprijs van acht uren geschieden, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

### Artikel 12 Annuleren.

- 12-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en / of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Mankracht TTH reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Mankracht TTH gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Mankracht TTH als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht Mankracht TTH te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en / of weigering van de goederen.
- 12-2 Onverminderd het vermeld in het vorige lid van dit artikel behoudt Mankracht TTH zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en / of volledige schadevergoeding te vorderen.
- 12-3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden is nimmer argument om een gegeven opdracht te annuleren, tenzij tussen opdrachtgever en Mankracht TTH schriftelijk anders is overeengekomen.
- Artikel 13 Levering- c.q. opleveringstermijnen.**
- 13-1 De overeenkomsten (op)leveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige (op)levering dient de opdrachtgever Mankracht TTH schriftelijk in gebreke te stellen.
- 13-2 De (op)leveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor Mankracht TTH geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.
- 13-3 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toestemmingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Mankracht TTH zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.
- 13-4 Wanneer bestelde goederen, na het verstrijken van de levering- c.q. opleveringstermijn niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

### Artikel 14 Oplevering.

- 14-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Mankracht TTH dit de opdrachtgever schriftelijk / mondeling heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Mankracht TTH schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en / of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.
- 14-2 Kleine gebreken zullen door Mankracht TTH zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van

- goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Mankracht TTH slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Mankracht GWW valt toe te rekenen.
- 14-3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Mankracht TTH niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel "Overmacht" genoemd.

### Artikel 15 Reclame.

- 15-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de oplevering van het werk deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Mankracht TTH terstond schriftelijk op de hoogte te brengen. Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de oplevering Mankracht TTH wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het werk is opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.
- 15-2 Mankracht TTH dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.
- 15-3 Indien de reclame naar het oordeel van Mankracht TTH juist is, zal Mankracht TTH hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van het uitgevoerde werk, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

### Artikel 16 Vervoer.

- De verzending van goederen en materialen geschiedt op de wijze als door Mankracht TTH aangegeven. Wenst de opdrachtgever een zending anders te ontvangen, zoals onder andere door snel- of expressverzending, dan zijn de extra kosten hieraan verbonden voor zijn rekening.

### Artikel 17 Extra onvoorziene kosten.

- 17-1 In alle gevallen wordt door Mankracht TTH onder "grond", puin of bodemspecie verstaan, niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de opdrachtgever, tenzij deze van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van een chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van één of meer gearmeerde analyses.
- 17-2 Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn, of vrij kunnen komen, dan wel olietanks of andere reservoirs zich in de grond bevinden, valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Mankracht TTH, tenzij de opdrachtgever van te voren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen dan wel tanks of reservoirs aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen c.q. tanks of reservoirs.

### Artikel 18 Aansprakelijkheid.

- 18-1 Mankracht TTH is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:
- a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.
- 18-2 Mankracht TTH is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en / of eigendommen van de opdrachtgever en / of derden, voor zover ontstaan door schuld van Mankracht TTH of van hen, die door Mankracht TTH te werk zijn gesteld op de aan Mankracht TTH opgedragen werk(en) voor zover ontstaan door grove schuld of grove nalatigheid.
- 18-3 Mankracht TTH zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en / of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.
- 18-4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Mankracht TTH.
- 18-5 Alle schade ontstaan door kabel- en / of leidingbreuk die niet op tekeningen van de diverse nutsbedrijven zijn aangeduid, komen voor rekening van de opdrachtgever, zonder beperkende maatregelen. Bij de opdracht tot het doen van graafwerkzaamheden is de opdrachtgever verplicht alle kabels en leidingen, die in de grond liggen en niet voor komen op tekeningen van de diverse nutsbedrijven, schriftelijk op tekening te vermelden. Aan de kraanmachinist ter plaats meldt de opdrachtgever dit eveneens. Tijdens de graafwerkzaamheden is de opdrachtgever verplicht de nodige hulp te verlenen bij het opsporen van deze kabels en leidingen.

### Artikel 19 Overmacht.

- 19-1 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Mankracht TTH of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Mankracht TTH, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het gebied of in de middelen van vervoer van Mankracht TTH, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Mankracht TTH overmacht op, die Mankracht TTH onthef van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.
- 19-2 Mankracht TTH is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventuele geleverde prestatie te betalen.

### Artikel 20 Eigendomsvoorbehoud.

- 20-1 Zolang Mankracht TTH geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop / verkoop (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, eigendom van Mankracht TTH.
- 20-2 Mankracht TTH heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- 20-3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

### Artikel 21 Wanprestatie en ontbinding.

- 21-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Mankracht TTH ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.
- 21-2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:
- a. De andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Mankracht TTH heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks ter zijner keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- b. De andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- c. De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.
- d. De andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.
- 21-3 Mankracht TTH is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Mankracht TTH reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Mankracht TTH op vergoeding van kosten, schade en interesten.

### Artikel 22 Betaling.

- 22-1 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 22-2 Mankracht TTH is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.
- 22-3 Mankracht TTH is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau.
- 22-4 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dit Rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsmede redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.
- 22-5 Uit het enkele feit dat Mankracht TTH zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

### Artikel 23 Geschillen.

- Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestingsplaats van Mankracht TTH, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.